



Фото Любови Крылки

▲ Новый участок улицы Новгородской в Вологде позволил связать два микрорайона.

Для организации разворота общественного транспорта в конце улицы предусмотрено кольцо. В перспективе в этом районе областной столицы начнется массовое жилищное строительство, поэтому участок улицы Новгородской построен сразу с прицелом на интенсивное движение автотранспорта. Работы на этом объекте начались еще весной 2023 года. Однако дорожники столкнулись с целым рядом непредвиденных сложностей. Мало того, что во время строительства этого участка обнаружили бесхозные инженерные сети, так еще пришлось пересогласовывать и прокладывать три нитки газопровода, а также другую инженерную инфраструктуру. Поэтому сроки сдачи дорожного объекта несколько раз переносились.

Учитывая большое значение этого проекта для Вологды, к нему было приковано повышенное внимание городских и региональных властей. Новый участок улицы Новгородской стал одним из первых инфраструктурных объектов, который в начале ноября прошлого года, фактически сразу после своего назначения, посетил врио губернатора Вологодской области Георгий Филimoniнов.

– Дороги – один из наших приоритетов и важная составляющая городской инфраструктуры, – сразу же обозначил свою позицию врио главы региона.

Весной нынешнего года ход работ на улице Новгородской проинспектировал и. о. мэра Вологды Андрей Накрошаев.

– Серьезных замечаний не выявлено. С подрядчиком обсудили сроки сдачи работ, отставания от графика нет. Держим ситуацию на контроле, – отметил он по итогам поездки.

Дежурные по городу

Текст:
Евгений Лиханов

Прошлая зима с ее обильными снегопадами стала серьезным испытанием для дорожных организаций Вологды, и ООО «Дорсервис» этот экзамен достойно выдержало. С вхождением в группу компаний «Автодороги» открылась новая страница в истории этого предприятия. У «Дорсервиса» большие планы на нынешний дорожный сезон: это ремонт дворовых территорий и улиц Вологды и Сокола, открытие нового асфальтобетонного завода. Причем в своей деятельности дорожники намерены внедрять высокие стандарты и подходы, которые применяют в работе на федеральных трассах.

Переходящий объект

В первой половине нынешнего лета «Дорсервис» завершил важный для Вологды проект по строительству участка улицы Новгородской. Его протяженность от улицы Молодежной до будущей улицы Олимпийской, которая

пройдет вдоль Осановской рощи, составляет 500 метров. Эта четырехполосная дорога с тротуарами, велодорожками, освещением, просторными парковками, ливневой канализацией, газонами, отделяющими тротуар от проезжей части, построена в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Этапы строительства дороги на улице Новгородской. Так выглядел объект в конце апреля, а так – в конце мая.



Фото Светланы Фёдоровой



Фото Светланы Фёдоровой



Фото Светланы Фёдоровой



Фото Светланы Фёдоровой

К концу мая все основные дорожные работы на участке были завершены. Оставалось подтвердить это документально.

– Сегодня дорожная отрасль переходит на новые принципы отчетности и приемки работ. В Минстрое РФ создана специальная структура – ФБУ «Росстройконтроль», которая очень внимательно проверяет всю документацию по дорожным объектам: какую работу мы выполняем, согласованы или нет внесенные в проект изменения, пересчитаны ли в этом случае параметры и так далее. Пока дорожники приспосабливаются к новому алгоритму, а новой структуре приходится обрабатывать колоссальный объем поступающей со всей страны информации. Не только наши, но и другие строительные объекты проходят эволюционный этап в развитии отрасли. Главное, что мы выполнили весь объем работ, – пояснил директор ООО «Дорсервис» Дмитрий Беляев.

Тем не менее пустить движение по новому участку улицы Новгородской планируется уже в июле этого года.

У компании «Дорсервис» большой парк специализированной техники для строительства дорог и благоустройства.

На нынешний дорожный сезон Вологды большие планы: привести в порядок 13 улиц и 52 дворовые территории



Фото Светлана Федоровой



Фото Светлана Федоровой



Фото Светлана Федоровой



Фото Светлана Федоровой

Большие планы на сезон

На нынешний дорожный сезон у администрации Вологды большие планы: привести в порядок 13 улиц и 52 дворовые территории во всех микрорайонах областного центра плюс общественные пространства, площади, мосты, тротуары. Недаром город начали сравнивать с одной большой стройкой. И «Дорсервис» возьмет на себя важную часть этой работы.

В числе крупных объектов – ремонт улицы Республиканской от улицы Гагарина до Ленинградской. Работы проводятся в рамках программы «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

– Протяженность участка составляет порядка 450 метров. Улица находится недалеко от центра города, там идет очень плотная застройка. Сейчас она наполовину – в асфальте, наполовину – в щебеночном исполнении. Пыль и грязь доставляют неудобства людям, которые живут в этом микрорайоне. В рамках ремонтных работ на улице Республиканской будет заасфальтирована проезжая часть, появятся тротуары. И, конечно же, сделаем перенос коммуникаций, чтобы в дальнейшем минимизировать количество перекопов этого участка, – отмечает главный инженер ООО «Дорсервис» Сергей Гулев.

Кроме того, «Дорсервис» уже приступил и к реконструкции дворовых территорий. Начали с двора у дома № 7а на улице Воркутинской. В июне стартовали работы по комплексному благоустройству территорий у домов №№ 23, 25, 27, 29 на улице Московской.

– При проведении работ мы в обязательном порядке учитываем пожелания жителей. Для этого проводятся встречи с жильцами домов, в которых также принимают участие специалисты «Службы городского хозяйства». Кому-то нужно расширить парковку для машин, а другим, наоборот, оставить побольше зелени во дворе, – говорит Сергей Гулев.

Также дорожники приведут в порядок дворовые территории на улице Болонина у домов №№ 3, 5, 7.

– Там дворы давно не ремонтировались. Жители очень ждут, что рядом с их домами появятся благоустроенные территории, парковочные места, зеленые зоны, детские площадки, – отмечает главный инженер «Дорсервиса».

Помимо Вологды, дорожники работают и в Соколе. В мае завершили благоустройство улицы Строителей, ремонтом которой они занимались в прошлом году, а в нынешнем сезоне «Дорсервис» выиграл торги на ремонт улицы Каляева. Местные власти заявили, что в рамках контракта будет сделан капремонт проезжей части и тротуаров на участке этой улицы между Советской и Суворова, подчеркнув, что ООО «Дорсервис» зарекомендовало себя в Соколе как добросовестный подрядчик.



Фото: Артем Лихарев для компании ТТМ

– Ширина тротуара будет полтора метра, он пройдет по нечетной стороне улицы. Ширина проезжей части дороги составит семь метров. Протяженность ремонтируемого участка – 270 метров. Старое основание дорожного полотна демонтируем и будем готовить новое под укладку асфальта. У нашей организации есть свой асфальтовый завод, проблем с поставками не возникнет, – рассказал мастер «Дорсервиса» Андрей Сыромятников.

Дмитрий Беляев подчеркивает, что открытие современного асфальтобетонного завода в Вологде – это новый рубеж для компании «Дорсервис» и холдинга «Автодороги».

Чистый город

Содержание дорог – еще одно важное направление деятельности компании «Дорсервис». В Вологде в зоне ответственности организации – пятый и шестой микрорайоны, недавно построенная улица Поэта Романова и микрорайон ПЗ.

Обилие осадков нынешней зимой стало суровым вызовом для дорожников.

В рамках весеннего содержания улиц дорожники, помимо проезжей части, очищали от грязи и пыли тротуары и газоны, мыли ограждения и остановочные комплексы. Для этого использовалась специальная техника –

«Дорсервис» не только строит дороги, но и благоустраивает территорию вокруг. На фото — сотрудники компании засеивают травой будущий газон.



Фото Светланы Федоровой



Фото Светланы Федоровой

дорожные пылесосы. Весной «Дорсервис» приступил к ямочному ремонту — еще одному важному направлению в содержании до-

рог. В нынешнем сезоне акцент будет сделан на проблемных участках улиц Ильюшина, Конева, Преображенского. В общей сложности дорожники проведут ямочный ремонт на площади порядка 7 000 квадратных метров.

Для того чтобы содержать улицы в чистоте и своевременно выполнять все необходимые работы, «Дорсервис» проводит постоянное обновление технического парка.

— Перед началом нынешнего зимнего сезона, еще в конце 2023 года, у нас были закуплены три комбинированные дорожные машины и несколько единиц малой техники — комбинированные трактора, которые работают на уборке тротуаров. В планах — приобретение дополнительных машин, например, прицепных механизмов «Бродвеев», которые собирают пыль и песок. Мы внимательно следим за последними разработками в коммунальной технике, в том числе присматриваемся к новым механизмам для сбора листвы, которые ранее в Вологде не использовались. Обновление парка проводится еще и для того, чтобы сделать работу более механизированной с минимальным вовлечением дорожных рабочих, — отмечает Сергей Гулев.

Впрочем, городу для качественного проведения работ по содержанию необходимо провести инвентаризацию: просчитать, какую площадь занимают проезжая часть, тротуары, полосы отвода и так далее. Это нужно еще и для того, чтобы и местные власти, и дорожники четко понимали объем необходимых работ и затраты на их выполнение.

— Контракты по содержанию не пересчитывались более 10 лет. За это время дорожная часть увеличилась по площадям, объем работ вырос, а расценки остались на прежнем уровне. Наше предложение — сделать инвентаризацию и актуализировать данные. Да, это сложно, но через два-три года эта работа обязательно принесет свои плоды, которые ощутят горожане и автомобилисты. Кроме того, это повлечет за собой повышение туристической и транспортной привлекательности Вологды, об этом сегодня говорит руководство области, — подчеркнул директор компании Дмитрий Беляев.

«Умные» остановки

В нашем городе появились «умные» остановки — это павильоны из закаленного стекла на металлическом каркасе, со скамейками и целым набором технических опций. Они оснащены подсветкой, информационным табло, точкой Wi-Fi, камерой видеонаблюдения, тревожной кнопкой, медиапанелью. Установкой этих современных остановочных комплексов

в Вологде также занимается компания «Дорсервис».

— В прошлом году мы установили 35 комплексов, в нынешнем — еще 45 остановок. Следующим этапом станет благоустройство этих площадок, их подключение к электричеству и оптико-волоконной сети, — рассказал главный инженер организации.

Напомним, что врио губернатора области Георгий Филимонов анонсировал установку в Вологде еще 200 «умных» остановок в течение пяти лет. Работы будут осуществляться поэтапно, по 40 комплексов в год.

Заводам нужна дорога

19 июня «Дорсервис» на площадке Промышленного парка «Вологда-Восток» открыл новый асфальтобетонный завод китайского производителя «ТТМ». Он разместился рядом с другим, уже работающим, на улице Элеваторной. Новый завод сможет выпускать до 160 тонн асфальтобетонной смеси в час, которая будет соответствовать всем современным международным требованиям. Она станет производиться в первую очередь для собственных нужд предприятия и использоваться для приведения в порядок улично-дорожной сети, проведения ямочного ремонта и благоустройства дворовых территорий. Собственный асфальт — это независимость от поставщиков и гарантия качества выполненных работ. Завод оснащен автоматизированной системой управления, его обслуживают всего восемь сотрудников. Оператор на экране компьютера может выбрать рецепт нужной марки смеси и запустить ее в производство. Кроме того, на территории АБЗ строится новая лаборатория.

— Для нас это новый рубеж, — комментирует представитель холдинга «Автодороги» и руководитель ООО «Дорсервис» Дмитрий Беляев. — Мы в Вологодской области начинали работу с районов и округов: Вытегорского, Бабаевского, Чагодощенского, Великоустюжского. Сейчас пришли в областной центр и поняли: чтобы соответствовать современным требованиям городского дорожного строительства, необходимо обновить технологии. Решение о покупке новой асфальтобетонной установки было принято в двадцатых числах декабря 2023-го, а до конца года нужно было успеть заключить сделку с продавцом и приобрести завод по выгодным для Вологды условиям. Благодаря поставщику — компании «ТТМ» — за четкость и оперативность, а также всех, кто принимал участие в монтаже и пусконаладке. Отдельная благодарность — администрации Вологды за то, что поддержала наше предложение по строительству завода, выделила площадку в Промышленном парке «Восток-Вологда». И, конечно, хочу отметить департамент дорожного хозяйства и транспорта Вологодской области, который стимулирует нас обновлять технологии, обучать персонал, повышать уровень контроля качества. Мы готовы работать, развивать дорожную инфраструктуру в областной столице и близлежащих районах.

Надежный поставщик, о котором говорил Дмитрий Беляев, — это официальное представительство в России и СНГ самого крупного производителя АБЗ в Азии — «ТТМ», открытое 10 лет назад в Самаре. Сегодня в России работает уже более 130 комплексов асфальтобетонных заводов производства «ТТМ», которые выпускают смеси для ремонта и строительства российских дорог.



Фото Светланы Федоровой

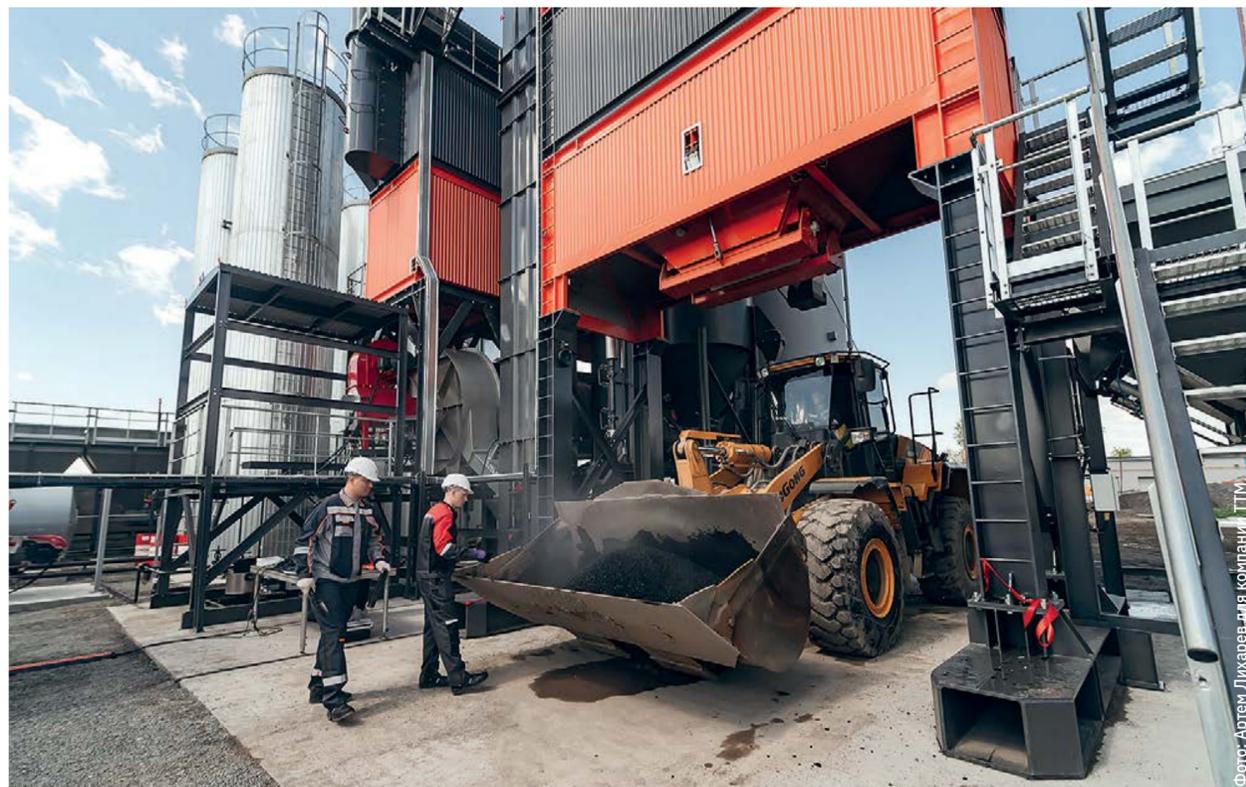


Фото: Артём Лихарев для компании ТТМ

▲ Первый асфальт нового АБЗ в Промышленном парке «Восток-Вологда».



Фото: Артём Лихарев для компании ТТМ

▲ Амбассадор бренда «ТТМ» Денис Апкалимов вручил гендиректору «Дорсервиса» Дмитрию Беляеву символический ключ от асфальтобетонного завода.

– С компаниями холдинга «Автодороги» мы знакомы с 2010 года, – рассказал на церемонии открытия нового производства Денис Апкалимов, амбассадор бренда «ТТМ». – В «Дорсервисе» таких красавцев-заводов уже четыре. Всего в Вологодской области на сегодня эксплуатируется десять заводов нашего бренда. Этот – очень современный, оснащенный высокотехнологичным и максимально автоматизированным оборудованием. Хочу

пожелать нашим партнерам развития, а городу и департаменту дорожного хозяйства – по-больше таких надежных подрядчиков, финансирования и интересных объектов.

Замначальника департамента дорожного хозяйства и транспорта Вологодской области Александр Максимов акцентировал внимание на том, что «Дорсервис» запускает асфальтобетонный завод на территории Промышленного парка «Восток-Вологда».

– Бесспорно, радует тот факт, что сегодня промзона Вологды развивается, открываются новые производства. «Дорсервис» долгие годы принимает участие в жизни города, строительстве дорог и благоустройстве дворов, в реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», – отметил он. – С каждым годом к качеству дорог и стройматериалов предъявляются все более высокие требования. Уверен, что новый завод позволит с опережением выполнять все планы по ремонту и в городе, и в области.

Помимо нового АБЗ, на промышленной площадке расположено еще порядка двух десятков предприятий разных отраслей: пищевой промышленности, коммунальной сферы и другие. Для их развития нужна хорошая дорога.

– Дорога в эту промзону не содержалась должным образом, наверное, уже последние лет 30. Там проблема



Фото: Артём Лихарев для компании ТТМ

▲ Торжественное открытие нового производства состоялось 19 июня.

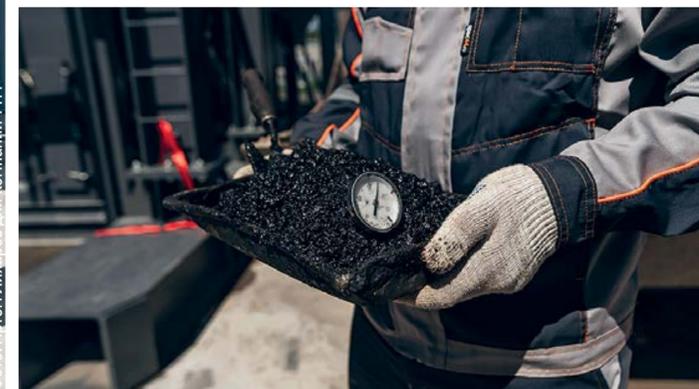


Фото: Артём Лихарев для компании ТТМ

даже не в отсутствии асфальтового покрытия. В первую очередь необходимо разобраться с системой водоотведения: весной там стоит вода. Если не решить эту проблему, то ремонтировать дорогу смысла нет: дорожное покрытие будет регулярно деформироваться. Эта дорога нужна всем. И если город заинтересован в том, чтобы инвесторы вкладывались в создание новых мощностей, необходимо привести в порядок транспортную и инженерную инфраструктуру этой промплощадки, – считает Дмитрий Беляев.

Этот вопрос на недавней встрече врио губернатора области Георгия Филимонова с бизнесом Вологды поднимал руководитель городского отделения РСПП Константин Шепель.

Более того, бизнес за свой счет уже подготовил необходимую проектную документацию. Протяженность дороги – порядка десяти километров.

– Уже в этом году необходимо выделить средства на ремонт первых двух километров этой дороги, – поручил глава региона Георгий Филимонов.

В свою очередь, «Дорсервис» настроен на конструктивную работу с новой командой, пришедшей к руководству регионом, и областным центром – Вологдой.

В компании готовы внедрять новые подходы по ремонту и содержанию городских улиц, полученные при работе на федеральных объектах.

– Мы ждем, что динамика развития региона сохранится, продолжится строительство детских садов, школ, больниц. И средства на эти цели пойдут не только в Вологду, но также в небольшие города и населенные пункты. Ведь там, где есть социальная инфраструктура, нужны и дороги. А хорошая транспортная доступность поможет мотивировать людей на то, чтобы они оставались на своей малой родине, развивали производство и не стремились в большие города, – подчеркивает Дмитрий Беляев. ■

▲ Асфальтобетонная смесь соответствует всем современным международным требованиям.

**ПОКА
ВЕРСТАЛСЯ
НОМЕР**

Капремонт улиц Элеваторной и Промышленной в Вологде начнут уже в этом году. Об этом сообщил и. о. мэра города Андрей Накрошаев. Благодаря дополнительной помощи из областного бюджета будет капитально отремонтировано еще 3,2 километра дороги, установлено уличное освещение, переустроены линии электропередачи, отремонтированы и сделаны тротуары для пешеходов, ливневая канализация. Полностью завершить работы планируют в 2025 году.

Дорога начинается с проекта

Текст:
Евгений Лиханов

Фото:
Артём Лихарёв

В 2023 году в Вологде был зарегистрирован новый проектно-изыскательский институт «Севердорпроект». Сегодня он уже проектирует дорожные объекты в областной столице и соседних регионах Северо-Запада России. Возглавляет коллектив Сергей Кузнецов – известный на дорожно-строительном рынке региона руководитель, награжденный знаком «Почетный дорожник России». Сергей Владимирович уверен, что даже при благоустройстве обычного двора нужно делать проект.

Безусловно, рабочие, асфальтоукладчики, строительная техника – это только видимая часть строительства или ремонта дороги, двора, а также общественного пространства. Однако, чтобы добиться хорошего результата, первоначальным звеном в этой цепочке строительных работ должно стать проектирование.

Нередки случаи, когда на новых объектах благоустройства или ремонта дорог после первой же зимы образуются дефекты на асфальте, проваливаются канализационные колодцы, на отдельных участках происходит застой воды, и крайними в связи с отсутствием проектной документации остаются дорожники. Ведь на начальном этапе дорожных работ появляется очень много «подводных камней»: это отсутствие ливневой канализации, расположение инженерных сетей или коммуникаций и т. д. В итоге, как правило, срываются сроки сдачи объекта, заказчик несет дополнительные, зачастую многомиллионные издержки, страдают автомобилисты и пешеходы.

– Когда объединяются проработанные проектные решения, хорошие современные материалы, специализированная техника, профессионализм дорожных строителей, тогда получается достойный объект, которым можно гордиться, – приводит «рецепт» качественной дороги генеральный директор ООО ПИИ «Севердорпроект» Сергей Кузнецов.

Поэтому комплексный подход к дорожным работам, включающий в себя проектирование, позволяет подрядным организациям перейти на новый уровень, основанный на качественном исполнении проектно-сметной документации, подготовленной профессионалами в ПИИ «Севердорпроект».

– Когда объединяются проработанные проектные решения, хорошие современные материалы, специализированная техника, профессионализм дорожных строителей, тогда получается достойный объект, которым можно гордиться, – приводит «рецепт» качественной дороги генеральный директор ООО ПИИ «Севердорпроект» Сергей Кузнецов.

Сегодня в портфеле института – заказы на подготовку проектной документации для городских объектов в Вологде: это ремонт улицы Северной от дома № 27 до дома № 31, два переулка в микрорайоне Лукьяново – Зимний и Осенний – и другие контракты.

С учетом расширения фронта работ «Севердорпроект» набирает в свою профессиональную команду к уже работающим отделу транспортного проектирования и отделу изыскания специалистов для выполнения полного комплекса проектно-изыскательских работ.

Совершенствуется и техническое оснащение организации. «Севердорпроект» уже приобрел геодезическое оборудование, необходимую компьютерную технику, а также незаменимый для работы в городских условиях прибор – трассоискатель Ridgid SR20, который позволяет определять расположение инженерных сетей, точной информации о котором порой нет даже у их собственников – ресурсоснабжающих организаций, не говоря уж



Сергей Кузнецов (в центре) на открытии нового асфальтового завода одного из партнеров.

о заброшенных и бесхозных коммуникациях, которые также – не редкость.

В разработке проектов специалистам помогают современные программные комплексы. Но и профессионализм проектировщиков, основанный на грамотном проведении изыскательских работ, творческом подходе к решению тех или иных задач, по-прежнему не теряет своей актуальности.

В середине 80-х годов прошлого века, вспоминает Сергей Владимирович, в Вологде действовало сразу несколько крупных проектных институтов для сельского хозяйства, лесного комплекса, проведения мелиоративных работ, в которых было задействовано по 400 – 500 специалистов. Сегодня таких серьезных организаций в регионе единицы.

– Как правило, на рынке работают небольшие компании по 10 – 15 человек. Они выходят на торги, падают в цене на 50 % и пытаются на эти деньги что-то сделать. Одна ситуация, когда на объекте – минимум сетей, и совсем другая – когда в одном месте ступок коммуникаций. При таком подходе они не могут содержать в штате всех необходимых специалистов для разработки полноценно проработанных проектных решений. За три последних года, работая на объектах строительства в Вологде, я столкнулся с большими трудностями при реализации непроработанных проектных решений, – сетует Сергей Кузнецов.

По его словам, для подготовки специалистов-проектировщиков необходимо соблюдать два основных условия: это профессиональная школа и преемственность.

– Проектировщика не найдешь на улице, – поясняет гендиректор проектной организа-

ции. – Настоящего специалиста нужно учить и готовить лет пять, а может, и десять. И если сейчас мы не будем привлекать молодежь, то лет через двадцать можем совсем потерять кадровый потенциал в этой сфере.

Он убежден, что нельзя экономить на проектах: при кажущейся первоначальной экономии бюджет несет дополнительные издержки, исчисляемые десятками миллионов рублей.

– Допустим, на уже отремонтированном участке дороги пошли ямы и провалы на месте заброшенных сетей. Оказывается, асфальт положен только сверху, а его основание не укрепили, не заменили. Дорожное покрытие не просчитано на морозоустойчивость, нет отвода воды с проезжей части. В результате работы не принимаются, и подрядчикам приходится все переделывать. То же самое может быть и с дворами, где во время проведения ремонта не учитываются водоотвод, отмостки и так далее, – говорит Сергей Владимирович.

Поэтому сегодня перед проектно-изыскательским институтом «Севердорпроект» стоят непростые задачи. Проекты становятся все более сложными и комплексными, они могут объединять и новое строительство, и реконструкцию, а также включать в себя сразу несколько видов проектируемой инфраструктуры.

– В связи с этим одними из самых актуальных вопросов сейчас становятся снижение издержек за счет максимально точного расчета стоимости строительства на самых ранних этапах и при внесении каких-либо изменений в проект, сокращение сроков проектирования и строгое соответствие проектной документации полученному заданию на проектирование, – подчеркивает Сергей Кузнецов. ■